

مضمون مداولة المجلس البلدي  
المنعقد في جلسته الاستثنائية  
بتاريخ 17 سبتمبر 2021  
على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية

بناء على الاستدعاء الموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي عدد 942 بتاريخ 15 سبتمبر 2021 ، وحيث لم يكتمل النصاب القانوني بالجلسة التي كان من المزمع انعقادها يوم 08 سبتمبر 2021 انعقدت اليوم الجمعة 17 سبتمبر 2021 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي برئاسة السيد الكافي الصغيري رئيس المجلس و بحضور السادة الأعضاء الاتي ذكرهم :

العربي الصغيري

عادل السباعي

طارق الساحلي

صبري عبيدي

حسان العكرمي

خولة الخماسي

عمار هميسي

اكرام العبيدي

فتحية غانمي

محمد نجيب بو عرس

وتغيب كل من السيدات و السادة : توفيق المسعودي - سعد الله المديوني - سمير الورتتاني - كمال القيزاني - صبري الحسناوي - هناء بو عرس - منال بنرزق - محمد علي الميساوي - سناء الخلفي - ريم المعشاي - مريم رزوق - سعاد القصداوي - هاجر الخماسي.

وافتح الجلسة السيد الكافي الصغيري رئيس المجلس البلدي بكلمة رحب فيها بكافة الحضور استعرض على اثرها جدول أعمال الجلسة المتضمن للنقاط التالية :  
-النظر في إمكانية اقتناء قطعة أرض عن طريق الشراء أو المعاوضة لاستغلالها كمصّب نهائي للفضلات .  
- النظر في إمكانية التفويت في بعض المقاسم السكنية الراجعة بالملك للبلدية .

- اعداد مخطط لتطهير الديون .
- مطلب تعويض قطعة أرض مخصصة لإنجاز مخبر لشركة سرى ورتان .
- النظر في مطلب المواطن مهدي عرعار الراغب بموجبه في اقتناء قطعة أرض .
- النظر في التخفيض في معاليم كراء محلات بالسوق البلدي للخضر و الغلال .

## الموضوع 1 : النظر في إمكانية اقتناء قطعة أرض عن طريق الشراء أو المعاوضة لاستغلالها كمصب نهائي للفضلات .

استعرض السيد الكافي الصغيري رئيس المجلس البلدي أهم الإشكاليات التي تعترض البلدية في خصوص المصب النهائي للفضلات باعتباره لم يعد يتسع الى مزيد الفضلات ما يجعل سواق معدات النظافة الى افراغ حمولة الجرارات و الشاحنات بالأراضي المجاورة الراجعة بالملك للخواص بالإضافة الى تسبب المصب في عديد الحرائق بالأراضي الفلاحية المجاورة واتلاف المحاصيل الزراعية ما دفع أصحاب هذه الأراضي الى رفع قضايا ضد البلدية . وحرصا على فض هذه الإشكاليات تم عقد جلسة عمل مع المالكين الأجوار الذين أبدوا رغبتهم في التفويت أو المعاوضة في قطعة أرض مجاورة للمصب الحالي على أن تقوم البلدية بتسييجها لحماية أراضيهم . كما أضاف السيد رئيس المجلس البلدي انه تم اجراء معاينة ميدانية للقطع المزمع التفويت فيها حيث وقع الاختيار على قطعة الأرض الراجعة بالملك للسيد كمال الهداوي والتي تسمح هكتار تقريبا للأسباب التالية :

\_\_ سهولة الوصول الى القطعة المذكورة باعتبارها محاذية للطريق .

\_\_ عدم وجود إشكاليات عقارية تخص هذه القطعة باعتبارها مسجلة بإدارة الملكية العقارية و مفردة برسم عقاري مستقل .

\_\_ رغبة صاحب الأرض في البيع أو المعاوضة.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على اقتناء قطعة الأرض الراجعة بالملك للسيد كمال الهداوي التي تسمح حوالي 01 هكتار والكائنة قرب المصب الحالي عن طريق الشراء و الترخيص للسيد رئيس المجلس البلدي في إتمام بقية الإجراءات المتعلقة بالتعاقد مع المعني بالأمر .

## الموضوع 2 : النظر في إمكانية التفويت في بعض المقاسم السكنية الراجعة بالملك للبلدية.

أشار السيد الكافي الصغيري الى امتلاك البلدية لعدد المقاسم بكل من تقسيمي يونس بن حفظ الله و شعبان الزواري ، وحيث أن بعض هذه المقاسم مستغلة من قبل الأجوار كفضاءات لتربية الأغنام ( زرائب ) رغم التنبيه عليهم عديد المرات سابقا، بالإضافة الى النقص الفادح في المقاسم السكنية بالمنطقة البلدية الشيء الذي تسبب في الارتفاع المشط للأسعار، فان عملية التفويت تعد حلا أمثلا لمثل هذه الإشكاليات كما أنها تمثل موردا هاما للبلدية من شأنه أن يغطي العجز الحاصل في الميزانية ويساهم في خلاص الديون المتخلدة بذمة البلدية لفائدة المؤسسات العمومية . و في هذا الاطار أكد أغلب الحاضرين على ضرورة تعبئة كافة الموارد المتاحة وخاصة محاصيل بيع العقارات أمام تراجع المداخل جراء تداعيات تفشي وباء كورونا .

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على مبدأ التفويت في بعض المقاسم السكنية الراجعة بالملك للبلدية بتقسيمي كل من يونس بن حفظ الله وشعبان الزواري و الترخيص لرئيس المجلس البلدي في إتمام بقية الإجراءات المتعلقة بهذا الشأن.

### الموضوع 3 : اعداد مخطط لتطهير الديون .

في اطار الحرص على تطهير الديون المتخلدة بذمة البلدية تجاه المؤسسات و المنشآت العمومية وخاصة الشركة التونسية للكهرباء والغاز و أمام شح المداخل في السنتين الأخيرتين فإنه يتوجب اعداد مخطط واقعي لتطهير الديون يراعي القدرة الحقيقية للبلدية على الخلاص ووفق جدول زمني محدد مبينا أنه تم اعداد مخطط يتواصل على مدى ثلاث سنوات بيانه كالآتي :

| الطرف الدائن                          | المبلغ الجملي المستحق | المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة |           |           | المبالغ المتبقية |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
|                                       |                       | 2021                                  | 2022      | 2023      |                  |
| صندوق القروض                          | -                     | -                                     | -         | -         | -                |
| الشركة التونسية للكهرباء والغاز       | 225105,257            | 90000,000                             | 90000,000 | 45105,257 | -                |
| الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه | 14199,813             | 10000,000                             | 4199,813  | -         | -                |
| الشركة الوطنية لاتصالات تونس          | 6508,602              | 5000,000                              | 1508,602  | -         | -                |
| الصندوق الوطني للتقاعد                | 227907,818            | 20000,000                             | 20000,000 | 20000,000 | 167907,818       |
| بقية المؤسسات العمومية الأخرى         | 19174,641             | 10000,000                             | 9174,641  | -         | -                |
| الخواص                                | 26222,406             | 15000,000                             | 11222,406 | -         | -                |

وقد أبرز سيادته أن هذا المخطط قابل للتعديل بالزيادة أو النقصان حسب المداخل المحققة بعنوان كل سنة .

### الموضوع 4: النظر في إمكانية تعويض قطعة الأرض المخصصة لإنجاز مخبر لشركة سرى ورتان .

أفاد السيد الكافي الصغيري أنه تم ادراج هذا الموضوع بجلسة سابقة ولم يتم النظر فيه

حيث أوضح أن شركة سرى ورتان ترغب في تعويض قطعة الأرض التي كانت قد اقتنتها من البلدية والتي تعرف عديد الإشكاليات العقارية بقطعة أرض كائنة على مستوى مدخل المدينة من جهة الكاف والتي تمثل جزء من الأرض المقتناة من قبل البلدية حديثاً ، وفي هذا الاطار أفاد السيد حسان العكرمي أن تعويض قطعة الأرض المذكورة من شأنه أن يسرع في انجاز هذا المشروع و اقترح السيد طارق الساحلي بيع جزء من قطعة الأرض الجديدة لفائدة الشركة . وبعد التداول والنقاش تم الاتفاق على ارجاء النظر في هذا الموضوع بعد استشارة الأستاذة فتحية الغانمي عضو المجلس حتى يتم التعرف على مآل قضية ترسيم و تخصيص قطعة الأرض الراجعة بالملك لشركة سرى ورتان .

#### الموضوع 5 : النظر في مطلب المواطن مهدي عرار الراغب بوجبه في اقتناء قطعة أرض .

استعرض السيد الكافي الصغيري رئيس المجلس البلدي فحوى مطلب المواطن مهدي بن ضافر بن محمد عرار الوارد على البلدية بتاريخ 20 أوت 2021 والراغب بوجبه في اقتناء قطعة الأرض مثلثة الشكل الكائنة بحي ابن خلدون والمحاذية للمعهد الثانوي الحبيب بورقيبة بالدهماني والتي تمثل جزء من الرسم العقاري 170110 و الماسحة تقريبا في 1700مترا مربعا و ذلك قصد استغلالها في بناء قاعة رياضية .

وفي هذا الاطار تعرض الأعضاء الحاضرون الى جملة الإشكاليات العقارية التي تشوب الرسم العقاري المذكور وخاصة حالة الشيوخ مؤكدين على ضرورة تحمل المشتري لما من شأنه أن يطرأ من نزاعات في هذا الشأن ، وبعد التداول و النقاش تم اللجوء الى التصويت على مبدأ التفويت في القطعة المذكورة شريطة ألا تتحمل البلدية أي مسؤولية في صورة حصول أي نزاع حيث أفضت عملية التصويت الى الآتي :

| التصويت بنعم     | التصويت بلا | محتفظ      |
|------------------|-------------|------------|
| العربي الصغيري   |             | صبري عبيدي |
| عادل السباعي     |             |            |
| طارق الساحلي     |             |            |
| حسان العكرمي     |             |            |
| عمار الهميسي     |             |            |
| فتحية الغانمي    |             |            |
| الكافي الصغيري   |             |            |
| اكرام العبيدي    |             |            |
| محمد نجيب بو عرس |             |            |
| خولة الخماسي     |             |            |

## الموضوع 6 : النظر في التخفيض في معالم كراء محلات بالسوق البلدي للخضر والغلال

أشار السيد الكافي الصغيري الى ورود مطلبين على البلدية تخص كل من السيدين توفيق بن الأخضر رحبي و خالد بن الطاهر خالدي يرغبان بموجبهما تعديل معلوم كراء المحليين التجاريين المسوغين من قبلهما باعتبار أن معلوم الكراء مشط مقارنة بالمحلات المجاورة ، وفي هذا الاطار تدخل السيد صبري عبيدي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف مبينا أنه في اطار الحفاظ على تواصل نشاط سوق الخضر والغلال وبالنظر الى عزوف كافة التجار عن الانتصاب بالسوق البلدي للخضر والغلال باعتبار ارتفاع معينات الكراء مما اضطر البلدية آنذاك الى إعادة البتة من جديد وحيث أن المعنيين بالأمر أثرا البقاء واستغلال المحليين على أن تقوم البلدية بتعديل معلوم الكراء حسب الأثمان التي سترسي عليها البتة آنذاك مبينا أنه تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2021 التي أبدت موافقتها على مبدأ تعديل المعلوم على أساس 150 دينار للمحل في الشهر الواحد بداية من غرة جانفي 2021.

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تعديل معلوم الكراء بالنسبة للمحليين المذكورين على أساس 150 دينار في الشهر للمحل الواحد بداية من غرة جانفي 2021. وفي ختام الجلسة استعرض السيد الكافي الصغيري وضعية المواطن الأسعد بنمبارك الذي تقدم بمطلب يرغب بموجبه التفويت في أصل تجاري لمحله الكائن بالسوق البلدي للخضر والغلال لفائدة المسمأة فاطمة المعشايي مبينا أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بعد استشارة الأستاذة فتحية الغانمي التي أفادتنا بعدم وجود موانع قانونية في هذا الشأن ، وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على مبدأ التفويت في الأصل التجاري المذكور والتعاقد مع المسمأة فاطمة المعشايي.

واختتمت الجلسة على الساعة الخامسة والنصف مساء .

الدهماني في : 17 سبتمبر 2021

رئيس البلدية  
الكافي الصغيري

